



Wie stelle ich mein ImmoScout24 Projekt richtig ein?
**Anleitung zur Insertion von Projekten
über den ScoutManager**

So inserieren Sie Ihr Projekt bei uns

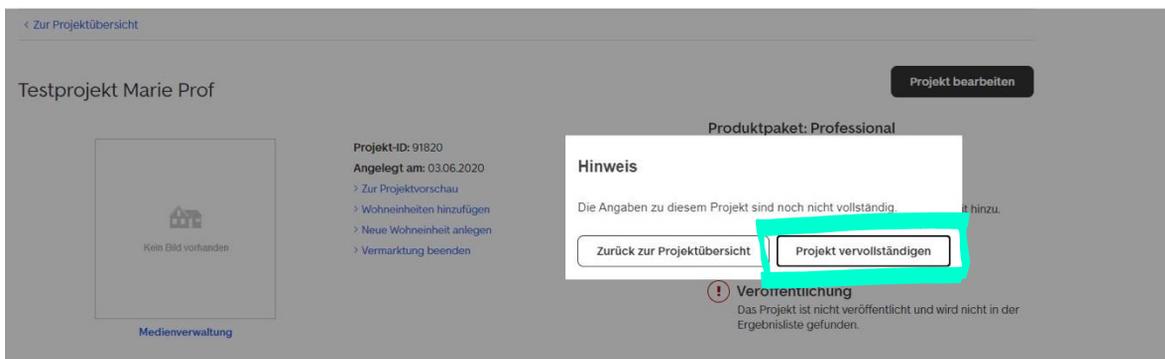
1. Neues Projekt erstellen: SMART, SMART+, PROFESSIONAL



Loggen Sie sich mit Ihren Zugangsdaten in den ScoutManager ein und wählen Sie auf der Startseite den Menüpunkt **Projektübersicht** aus.

Anschließend folgen Sie dem Pfad **Projekt anzeigen > Projekt vervollständigen**. Nun können Sie mit der Bearbeitung Ihres Projektes beginnen.

Projektübersicht



2. Mit der Projektbeschreibung Interesse wecken

The screenshot shows the 'Projekt' management page on the ImmoScout24 website. The 'Projektbeschreibung' section is highlighted with a large red circle. It contains the following fields:

- Projektname ***: Textprojekt Sonnenschein
- Projektübersicht ***: Moderne Eigentumswohnungen mit Sonnenbalkon
- Projektbeschreibung ***: Hier können Sie Ihre aussagekräftige Projektbeschreibung hinterlegen. Nutzen Sie diesen Abschnitt, um die Suchenden von Ihrem Projekt zu überzeugen und relevante Informationen zu teilen.
- Referenznummer**: Hoch 2019-Zachse

Below the description, the 'Lage' (Location) section is highlighted. It includes a map and the following input fields:

- PLZ ***: 10317
- Ort ***: Berlin
- Straße**: [Empty field]
- Nr.**: [Empty field]

At the bottom of the highlighted area, there is a checkbox for 'Berücksichtigung...' and buttons for 'Abbrechen' and 'Speichern und Weiter'.

Besonders hilfreich finden unsere Interessenten die **Projektbeschreibung** inkl. der **Lagedetails**. Erzählen Sie hier gern ausführlich, was sich im Umfeld des Projektes befindet oder noch entstehen wird.

Von der Infrastruktur, der Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel bis hin zu den verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten – all das sind Informationen, die unsere Suchenden besonders interessieren.

3. Die Ausstattung vermittelt Wertigkeit

The screenshot shows the 'Eckdaten' (Basic Data) section of the ImmoScout24 project management interface. The 'Ausstattung' (Equipment) section is highlighted with a red brushstroke. It includes a dropdown menu for 'Qualität der Ausstattung' (Quality of Equipment) set to 'Gehoben' (High), a section for 'Ausstattung hinzufügen' (Add Equipment) with a text input 'z.B. Kamin...' and a plus button, and a text area for 'Ausstattungsbeschreibung' (Equipment Description). The 'Speichern und Weiter' (Save and Continue) button is visible at the bottom right of the form.

Eckdaten
Geben Sie die Eckdaten Ihres Projekts ein.

Einheiten *
10

daron Anzahl

8 Wohnungen

2 Gewerbeobjekte

0 Häuser

Preis pro m² (ab) €

Wohnfläche *
80 m² bis 160 m²

Preis *
3999 € bis 9999 €

Zimmer

Ausstattung
Wählen Sie die Qualität Ihrer Ausstattung.

Qualität der Ausstattung *
Gehoben

Ausstattung hinzufügen
(Noch 20 verfügbar)

z.B. Kamin... +

Ausstattungsbeschreibung

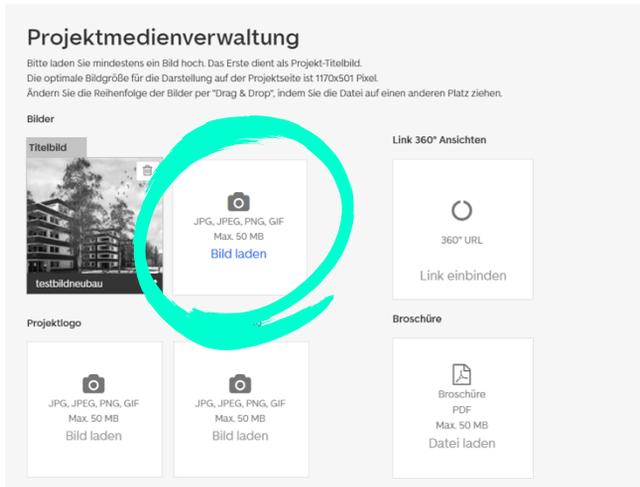
Speichern und Weiter

Unter **Projektdaten** steht besonders die Ausstattung im Fokus. Die Interessenten bekommen so ein Gefühl für die neue Immobilie.

Sie können hier die Wertigkeit vermitteln und Besonderheiten hervorheben.

Nutzen Sie die ausführliche Beschreibung auch für die Details, die Ihr Interessent noch mitgestalten kann.

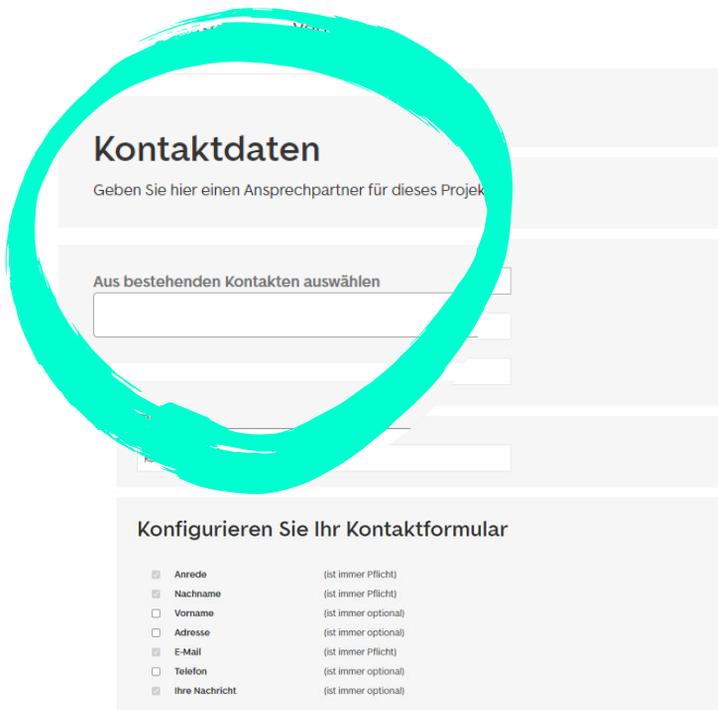
4. Projektmedien: Bilder und virtuelle Touren lassen das Projekt erlebbar werden



Die **Medienverwaltung** hält viele Möglichkeiten bereit, wie Sie sich und Ihr Projekt am besten präsentieren können. Binden Sie Bilder und virtuelle Touren ein, sodass die Interessenten schneller eine Entscheidung fällen können.

Hinweis: Der Name Ihrer Bilddatei muss aus mind. 3 Zeichen bestehen.

5. Interessenten in Kontakte verwandeln



Unter **Kontaktdaten** können Sie Ihren individuellen Ansprechpartner hinterlegen, der den Interessenten angezeigt wird.

Wählen Sie entweder einen bestehenden Kontakt aus Ihrer Kontaktliste aus oder legen Sie einen neuen Kontakt an.

6. Über uns: Vertrauen wecken und Marke stärken

Im nächsten Schritt geben Sie Ihre persönlichen Kontaktdaten an. Gern können Sie hier auch den Link zu Ihrer eigenen Homepage oder die externe URL des Projektes hinterlegen.

Über uns
Erstellen Sie hier Ihr Unternehmen.

Name der Firma *
Schönblick GmbH

Homepage
https://www.schoenblick-gmbh.de

Url der Projekt-Website

Tipp
Sie können hier die URL der Projekt-Webseite angeben.

Abbrechen Speichern und Weiter

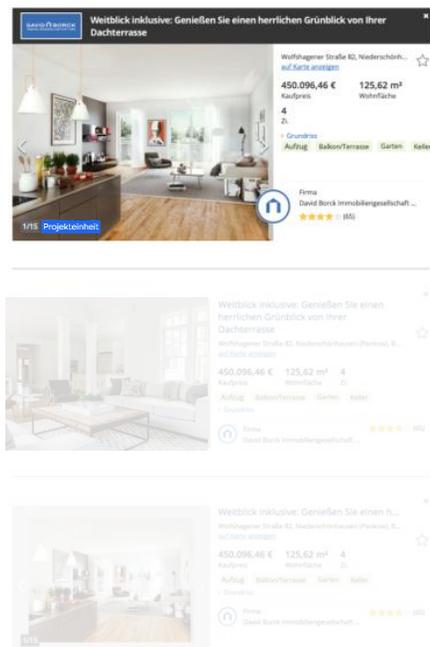
[Kontakt & Hilfe](#) | [Impressum](#) | [AGB & Rechtliche Hinweise](#) | [Verbraucherinformationen](#) | [Datenschutz](#) | [Sicherheit](#)
© Copyright 1999 - 2020 Immobilien Scout GmbH
78130abff9ce81e39c69 -- 2020-07-21T06:02:48.671Z

Unser Tipp: mehr Aufmerksamkeit mit den Spotlights

Heben Sie einzelne Wohneinheiten besonders hervor und erhalten Sie **bis zu 2x mehr Kontaktanfragen mit dem Spotlight Schaufenster**.

Dank 3x größere Bilder, der Integration Ihres Logos und der Gestaltung in Ihren Unternehmensfarben, erhalten Sie die maximale Aufmerksamkeit innerhalb Ihrer Region.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie Ihren Kundenberater.



Ergebnisliste

7a. Hinzufügen der Wohneinheiten

← Zum Immobilienportal

ImmoScout24 Startseite Angebote Statistik Vermarktung Campus Suche Konto

Willkommen, Katrin Graf (IdNr: 21090046) Kontakt

Zur Projektübersicht

Testprojekt Sonnenschein Projekt bearbeiten

Projekt-ID: 91820
Angelegt am: 03.06.2020

Wohneinheiten hinzufügen

Produktpaket: Professional
inkl. Käuferberater-Platzierung

1 **Wohneinheiten hinzufügen**
Bitte fügen Sie mindestens eine Wohneinheit hinzu.
Wohneinheiten hinzufügen

2 **Veröffentlichung**
Das Projekt ist nicht veröffentlicht und wird nicht in der Ergebnisliste gefunden.

Projektbeschreibung bearbeiten

Hier können Sie Ihre aussagekräftige Projektbeschreibung hinterlegen. Nutzen Sie diesen Abschnitt, um die Suchenden von Ihrem Projekt zu überzeugen und relevante Informationen zu teilen.

Lage
10217 Berlin Sonnenblickstraße 10

Projektdaten bearbeiten

Eckdaten:
Wohneinheiten: 10 Preis pro m² (net): Keine Angabe Wohnfläche: 80 - 140 m² Preis: 3.999 - 3.999 EUR Zimmer: 2 - 4 Bezugsfrei ab: 2021

Ausstattung:
Qualität der Ausstattung: Gehoben

Kontaktdaten bearbeiten

Anspruchspartner:
Vorname: Karolin Nachname: Schön Telefonnummer: +49 30 123456 E-Mail-Adresse: Karolin.schoen@scout24.com

Über Uns bearbeiten

Schöneböck GmbH

Individualisierungen bearbeiten

RGB: HEX: #343434
52 / 52 / 52

Spotlights

Objekte Wohneinheiten hinzufügen

Kontakt & Hilfe | Impressum | AGB & Rechtliche Hinweise | Verbraucherinformationen | Datenschutz | Sicherheit

© Copyright 1999 - 2020 Immobilien Scout GmbH

78130ab9fca8ba39c469 - 2020-07-21T06:02:48.671Z



← Zum Immobilienportal

ImmoScout24 Startseite Angebote Statistik Vermarktung Campus Suche Konto

Willkommen, Katrin Graf (IdNr: 21090046) Kontakt

Rubrik & Adresse Objektdaten Fotos, Videos etc. Kontaktdaten Veröffentlichungsart

Rubrik & Adresse

Willkommen, erstellen Sie jetzt Ihre Anzeige

Hinweis: Die Rubrik kann später nicht mehr geändert werden.
Mit einem * gekennzeichnete Felder sind Pflichtangaben.

- 1 Ich möchte diese Immobilie: *
- 2 In der Kategorie: *
- 3 Es handelt sich um eine: *
- 4 Die Adresse der Immobilie lautet: *
PLZ *
Ort *
Straße * Nr. *
 Straße und Hausnummer nicht veröffentlichen.

Kartenvorschau

Bitte füllen Sie die Adresse aus, um eine Vorschau des Standortes zu erhalten.

Nach dem Einpflegen der Projektdaten wird eine Projektseite erstellt. **Damit ist das Projekt jedoch noch nicht live.**

Im nächsten Schritt müssen die Wohneinheiten angelegt bzw. hinzugefügt werden.

Neue Wohneinheiten werden am besten aus der Projektseite heraus angelegt. Dafür klicken Sie auf den Link „**Wohneinheiten hinzufügen**“ im oberen Bereich der Projektseite und starten anschließend mit der Eingabe der Details unter **Rubrik & Adresse**.

7b. Hinzufügen der Wohneinheiten

! Wohneinheiten hinzufügen
Bitte fügen Sie mindestens eine Wohneinheit hinzu.

Wohneinheiten hinzufügen

Aktuelle Wohneinheiten werden entweder über den tealfarbenen Button...

Objekte

> Wohneinheiten hinzufügen

oder über den Textlink „Wohneinheiten hinzufügen“ hinzugefügt.

Die Wohneinheiten **dürfen zur Einstellung nicht aktiv sein**. Ist das der Fall, müssen sie vorher deaktiviert werden.

Aus der Liste können die gewünschten Objekte anhand der Objekt-ID herausgesucht werden.

Tip: Mit der Tastenkombination Strg+F können Sie eine Objekt-ID suchen

Wohneinheiten hinzufügen

Q Object-ID, Titel, Straße, PLZ, Stadt...

Testprojekte
Sophie-Schoop-Weg 1, 21035 Hamburg

Zimmer	Fläche	Kaufpreis
2	72 m ²	320.900 €

Deaktivieren

Die Wohneinheit muss erst deaktiviert werden, bevor sie zum Projekt hinzugefügt werden kann.

traumwohnung (Wohnung Kauf)

Umfeldstr. 2 12203 Berlin	200.000 EUR	80 m ²	2 Zimmer	Verpflichtet Homopage
------------------------------	----------------	-------------------	----------	--------------------------

Kein Bild vorhanden

Durch Ihre Angaben können wir Ihnen noch besser helfen!
Unterstützen Sie uns mit Ihren Erfahrungen. So erhalten auch Sie in Zukunft noch bessere Marktberichte Ihre Angaben sind selbstverständlich anonym und freiwillig

1. Warum deaktivieren Sie Ihr Angebot?

- Ich habe es verkauft
- Mein Objektfortschritt ist ausgeschrieben
- Die Resonanz entspricht nicht meinen Erwartungen
- Maklerauftrag ist abgelaufen
- Keine Angabe bzw. andere Gründe

Abbrechen

2. Zu welchem Preis haben Sie das Objekt verkauft?
(Kaufpreis ohne Notargebühren etc.)

EUR

Jetzt deaktivieren

Ihr Wohnglück in der Elbmetropole (Wohnung Kauf)

Zimmer	Fläche	Kaufpreis
2	69 m ²	299.900 €

Zum Projekt hinzufügen



Wurde hinzugefügt

8. Veröffentlichung des Projektes

✓ Ihr Angebot wurde erfolgreich deaktiviert.

Testprojekt Sonnenschein Projekt bearbeiten



Medienverwaltung

Projekt-ID: 91820
Angelegt am: 03.06.2020
Homepage: <https://www.schoenblick-gmbh.de>
> Zur Projektvorschau
> Neue Wohneinheit anlegen
> Vermarktung beenden

Produktpaket: Professional
inkl. Schaufenster-Platzierung

- ✓ Wohneinheiten hinzufügen
Es wurden Wohneinheiten hinzugefügt. Alle Wohnheiten sind veröffentlicht.
- ! **Veröffentlichen**
Das Projekt ist noch nicht veröffentlicht. Es muss mindestens eine hinzugefügte Wohneinheit veröffentlicht werden, damit das Projekt in der Ergebnisliste gefunden wird.

Objekte



Kein Bild vorhanden

test 2 hauskauf objektkontingent 3 (Haus kauf)
Andreasstraße 10, 10243 Berlin

ZL	Fläche	Kaufpreis
10	3.444 m ²	50 €

ScoutID: 117286981 | Objekt-Nr: 117286981

Nicht veröffentlicht !
Veröffentlichen
Vom Projekt entfernen

Die Wohneinheiten wurden jetzt dem Projekt hinzugefügt. Um das Projekt zu veröffentlichen, muss **mindestens eine Wohneinheit veröffentlicht sein**.

Mit Veröffentlichung der ersten Wohneinheiten über den Button „Veröffentlichen“ ist auch das Projekt auf der Seite von Immobilienscout24 in den Bereichen „Wohnen“ und „Neubau“ aktiv und für die Suchenden sichtbar.

Das Projekt ist nun in der Ergebnisliste sichtbar.

← Zum Immobilienportal

Willkommen, Katrin Grahl (KID: 21090061) [Kontakt](#)

Immo Scout24 Scout Manager Startseite Angebote bearbeiten Statistik auswerten Vermarktung optimieren Campus entdecken Suche anpassen Konto verwalten Abmelden

← Zur Projektübersicht

Testprojekt Sonnenschein Projekt bearbeiten



Projekt-ID: 91820
Angelegt am: 03.06.2020
Homepage: <https://www.schoenblick-gmbh.de>
> Zur Projektseite
> Neue Wohneinheit anlegen
> Vermarktung beenden

Produktpaket: Professional
inkl. Schaufenster-Platzierung

- ✓ Wohneinheiten hinzufügen
Es wurden Wohneinheiten hinzugefügt. Hiervon ist mindestens eine Wohneinheit veröffentlicht.
- ✓ **Veröffentlichung**
Das Projekt ist veröffentlicht und wird in der Ergebnisliste gefunden.

9. Objektinsertion mit FLOWFACT

1. ImmoScout24 Projekte lassen sich einfach in die FLOWFACT Software importieren, wenn Sie zuvor, wie in Schritt 1-8 beschrieben, über den ScoutManager angelegt wurden. Hierfür bietet FLOWFACT die Schaltfläche „**Neue Projekte importieren**“.
2. Nach erfolgreichem Import, lassen sich Änderungen des gesamten Projektes direkt über FLOWFACT durchführen und werden live an ImmoScout24 übertragen.
3. Einzelne Wohneinheiten müssen, wie in Schritt 7 beschrieben, über ImmoScout24 angelegt werden. Einmal angelegt, können Sie diese dann über FLOWFACT verwalten, ändern und Ihrem Projekt zuweisen.
4. **Neu:** Sie können das gesamte Projekt über FLOWFACT deaktivieren und aktivieren. Diese Änderungen werden ebenfalls live an ImmoScout24 übertragen.